



РЕШЕНИЕ № ХА – 23 - ПР / 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, Становище от РЗИ –Хасково и Констативен Протокол № 197/23.03.2015г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Къщи за селски туризъм ” в ПИ 065001, с площ 0,800 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория и в ПИ 065003, с площ 6,600 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория в местността „БЮЮК ДЕРЕ“, в землището на с. Долно Черковище с ЕКАТТЕ 22887, общ. Стамболово, обл. Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложители:** Евгени Господинов Колев

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за селски туризъм, в ПИ 065001, с площ 0,800 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория и в ПИ 065003, с площ 6,600 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория в местността „БЮЮК ДЕРЕ“, в землището на с. Долно Черковище с ЕКАТТЕ 22887, общ. Стамболово, обл. Хасково. В ПИ 065001 се предвижда да бъде разположена една къща с леглова база за 12 човека, на два етажа със застроена площ до 100 кв.м., плътност на застрояване до 20% и процент за озеляване от 40-60 %. В ПИ 065003 се предвижда да бъде разположена 8 къщи с леглова база общо за 32 човека, всяка от които е на един етаж, със застроена площ 100 кв.м., 1 постройка на един етаж за /административна – битова сграда/, със застроена площ 100 кв.м. 1 постройка на един етаж /кафе-аператив/, със застроена площ 100 кв.м. и басейн с площ 60 кв.м. плътност на застрояване до 20% и процент за озеляване от 40-60 %.

Имотите са с обща площ 0,800 дка и 6,600 дка. Инвестиционното предложение е свързано също така и с обособяването на басейн с площ 60 кв. с цел атракционни дейности.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **но попадат** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г.

Съгласно чл 12, ал. 2 от Наредбата по ОС, реализацията на ИН **е допустимо** спрямо режима на защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г. изм. и доп., ДВ бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.



След преглед на предоставената документация и информация на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 12, буква „в“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

## МОТИВИ:

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за селски туризъм, в ПИ 065001, с площ 0,800 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория и в ПИ 065003, с площ 6,600 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория в местността „БЮЮК ДЕРЕ“, в землището на с. Долно Черковище с ЕКАТТЕ 22887, общ. Стамболово, обл. Хасково.
2. В ПИ 065001 се предвижда да бъде разположена една къща с леглова база за 12 човека, на два етажа със застроена площ до 100 кв.м., плътност на застрояване до 20% и процент за озеляване от 40-60 %. В ПИ 065003 се предвижда да бъде разположена 8 къщи с леглова база общо за 32 човека, всяка от които е на един етаж, със застроена площ 100 кв.м., 1 постройка на един етаж за /административна – битова сграда/, със застроена площ 100 кв.м. 1 постройка на един етаж /кафе-аператив/, със застроена площ 100 кв.м. и басейн с площ 60 кв.м. плътност на застрояване до 20% и процент за озеляване от 40-60 %.
3. Имотите са с обща площ 0,800 дка и 6,600 дка. Инвестиционното предложение е свързано също така и с обособяването на басейн с площ 60 кв. с цел атракционни дейности.
4. Строителството на сградите се предлага да бъде монолитно, като изграждането ще бъде от стоманобетонови конструкции и последващи довършителни дейности, като полагане на мазилки, настилки и облицовки, полагане на топло и хидро изолации, ивършване на бояджийски работи.
5. В района няма изградена канализация. Отвеждането на отпадните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, изпълнена от полиетиленови или PVC тръби, отвеждащи замърсения поток във водоплътна изгребна яма. Ямата ще се почиства периодично със специализирана техника и битово - фекалните води ще се извозват за пречистване до най - близо разположена ПСОВ-Хасково.
6. Електрозахранването ще бъде чрез подземна кабелна линия, като точното местоположение на трасето и оразмеряването на кабелите ще се конкретизира в работния проект, като се спазят изискванията за полагане на подземни съоръжения и съвтитутните зони съгласно наредба Наредба № 16/ 09.06.2004 г.
7. Изграждането на басейн с площ 60 кв.м. ще се извърши съгласно всички хидротехнически изисквания, водата необходима за басейна ще се взема от питейния водопровод. При озеленяването на обекта, както и при неговото строителство всички големи дървета намиращи се в имотите ще бъдат съхранени и използвани при озеленяването на базата.
8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
9. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.
10. В процеса на строителството и след разчистването на площадката образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо. Битови отпадъци ще се събират отделно в контейнери и ще се извозват на определеното за целта депо от община Стамболово.
11. Рисковите фактори за възникване на инциденти при експлоатацията на обекта ще се сведат до минимум при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността и правилното функциониране на площадката.



**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Къщите за гости, а също така и помощните сгради с басейна ще се обособят в ПИ 065001, с площ 0,800 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория и в ПИ 065003, с площ 6,600 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория в местността „БЮЮК ДЕРЕ“, в землището на с. Долно Черковище с ЕКАТТЕ 22887, общ. Стамболово, обл. Хасково.
2. Имотите са собственост на възложителите на основание нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 72, том v, рег № 6318, дело № 700 от 2013г. № 106, том II, рег № 2051, дело № 254 от 2014г.
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданите имоти, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
4. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони.
5. В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г.
2. Съгласно чл 12, ал. 2 от Наредбата по ОС, реализацията на ИН **е допустимо** спрямо режима на защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

**Преценката по чл. 15, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона ВГ 0001032 “Родопи Източни” за опазване на природните местообитания и защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:**

1. От направена проверка на място се констатира, че в имот № 065001, с площ 0,800 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория липсва дървесна растителност има петнисто разположени храсти от драка и смин, а в имот № 065003, с площ 6,600 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория има наличие на дребно размерни единични и петнисто разположени дъбови насаждения, круши и храсталаци от драка и смин. В момента на проверката не бяха констатирани видове приоритетни за опазване в горечитираните защитените зони.
2. Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в защитена зона ВГ 0001032 “Родопи Източни” и защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда”..

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.
2. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-468#1/07.04.2015г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Долно Черковище и община Стамболово, а засегнатото население е уведомено, чрез съобщение във вестник „Хасковска Марица“ от 27.03.2015г.



2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Стамболово и на табло в кметство с. Долно Черковище в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за: „Къщи за селски туризъм” в ПИ 065001, с площ 0,800 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория и в ПИ 065003, с площ 6,600 дка, с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория в местността „БЮЮК ДЕРЕ“, в землището на с. Долно Черковище с ЕКАТТЕ 22887, общ. Стамболово, обл. Хасково не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*

Дата: 15.04.2015г.

